

р-951-197.04-96

### ПРОТОКОЛ

собрания собственников помещений, г. Сарapul, ул. Тайковская д. 19а  
в соответствии с повесткой, отраженной в объявлении о проведении собрания.

Место проведения собрания : г. Сарapul, ул. Тайковская д. 19а

24.12.2014г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 285,2 кв.м., из них находится в муниципальной собственности 71,9 кв.м.

В общем собрании приняло участие 5 собственника, обладающих 216,5 кв.м. голосов, что составляет 75,9% от общей площади жилых помещений, муниципальная собственность 71,9 кв.м. что составляет 25,2%.

от общей площади МКД. Интересы муниципального образования г. Сарapul представляет А.С.Кокорин, действующий (ая) на основании доверенности от 13.01.2013г. №2.

Всorum имеется. Собрание правомочно.

#### Повестка дня:

1. Выборы: председателя совета дома, членов совета дома, счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление
3. Заключение договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО УК «Лидер» с 01.01.2014г.
4. Утверждение оплаты вознаграждения Председателю совета дома с 01.01.2014г.
5. Делегирование права подписи Председателю Совета дома от граждан собственников помещений дома.
6. О поручении председателю совета дома заключить договоры на предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирного дома.
7. Утверждение размера ежемесячных платежей на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2014г.
8. Утверждение перечня работ по ремонту общего имущества на 2014г.

#### 1. Выборы председателя совета дома, членов совета дома, членов счетной комиссии

Заслушали представителя ООО УК «Лидер», который предложил избрать председателем совета дома Сагрияева Л.И. кв.№ 8; членов совета дома Бакирова Р.Б. кв.№ 2, Сагрияева Л.И. кв.№ 8, Бакирова Р.Б. кв.№ 2  
счетная комиссия в составе :

Результаты голосования: ЗА 216,5 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;  
ПРОТИВ 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по первому вопросу повестки дня избрать председателем совета дома Сагрияева Л.И. кв.№ 8; членов совета дома Сагрияева Л.И. кв.№ 8, Бакирова Р.Б. кв.№ 2

#### 2. Выбор способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление

Заслушали Сагрияева Л.И., который предложил выбрать способ управления МКД- непосредственное управление с 01.01.2014г.

Результаты голосования: ЗА 216,5 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;  
ПРОТИВ - кв.м. голосов, что составляет - % от участвующих в собрании;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - кв.м. голосов, что составляет - % от участвующих в собрании.

Решение по второму вопросу повестки дня выбрать способ управления - непосредственное управление

#### 3 Заключение договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО УК «Лидер» с 01.01.2014г., сроком на 3 года.

Результаты голосования: ЗА 216,5 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;  
ПРОТИВ - кв.м. голосов, что составляет - % от участвующих в собрании;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - кв.м. голосов, что составляет - % от участвующих в собрании.

Решение по третьему вопросу повестки дня : Заключить договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО УК «Лидер» с 01.01.2014 г. сроком на 3 года

#### 4. Утвердить вознаграждение председателю совета дома 100 руб. в месяц с 01.01.14 ежемесячно; членам совета дома - руб. в месяц ежемесячно.

Результаты голосования: ЗА 216,5 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;

ПРОТИВ — кв.м. голосов, что составляет — % от участвующих в собрании;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — кв.м. голосов, что составляет — % от участвующих в собрании.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: Выплачивать вознаграждение Председателю совета дома с 01.01.2014 в размере 100 рублей, для чего поручить ООО «Лидер» заключить от имени, за счет и в интересах собственников помещений дома договор оказания услуг собственниками многоквартирного дома с Председателем совета дома, проводить расчеты по договору согласно действующего законодательства.

5. Делегирование права подписи Председателю Совета дома от граждан собственников помещений дома.

Результаты голосования: ЗА 265 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;  
ПРОТИВ — кв.м. голосов, что составляет — % от участвующих в собрании;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — кв.м. голосов, что составляет — % от участвующих в собрании.

Решение по пятому вопросу . Делегирование права подписи Председателю Совета дома от граждан собственников помещений дома.

6.О поручении председателю совета дома заключить договоры на предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования: ЗА 265 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;  
ПРОТИВ — кв.м. голосов, что составляет — % от участвующих в собрании;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — кв.м. голосов, что составляет — % от участвующих в собрании.

Решение по шестому вопросу : Поручить председателю совета многоквартирного дома заключить договоры на предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению, отоплению, горячему водоснабжению, электроснабжению на условиях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домах (утв. постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011г.№354).

*ссылка на ст. 14 закона 2 статьи*

7. Утвердить тариф на содержание и ремонт — руб./кв.м. 2014г., в последующем с увеличением платы, в соответствии с увеличением индекса-дефлятора по отношению к 2012г.

Результаты голосования: ЗА — кв.м. голосов, что составляет — % от участвующих в собрании;  
ПРОТИВ — кв.м. голосов, что составляет — % от участвующих в собрании;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — кв.м. голосов, что составляет — % от участвующих в собрании.

Решение по седьмому вопросу : Утвердить размер ежемесячных платежей на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2013г.: средства на содержание общего имущества многоквартирного дома - — руб./м2 общей площади помещений, в том числе услуги по управлению домами- — руб./м2.

Размер платы за вывоз твердых бытовых отходов, средства на ремонт общего имущества многоквартирного дома - — руб./м2 общей площади помещений. *с 2014г.*

8. Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества дома на 2014-2015 год. Перечень размещен в утвержденных местах для объявлений, а также находится у лица, проводящего голосование.

Результаты голосования: ЗА 265 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;  
ПРОТИВ — кв.м. голосов, что составляет — % от участвующих в собрании;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — кв.м. голосов, что составляет — % от участвующих в собрании.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества дома на 2014-2015г.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ собрание считается состоявшимся. Все принятые решения являются обязательными к исполнению для всех собственников помещений многоквартирного дома г. Саранск, ул. Навостинское 19 в том числе для тех, кто проголосовал против или не принимал участие в голосовании. . Протокол общего собрания собственников является неотъемлемой частью договора и находится в управляющей организации и у уполномоченного представителя собственников.

Председатель совета дома :

Секретарь совета дома :

Уполномоченный муниципального образования :

✓ С.А. Садриева  
И.А. Садриева